

2021年12月迄にお引越しを検討されている

# 在校生の方へ

# キャンペーン part 1

## 12月中の入居限定♪住替えキャンペーン実施中!!

- ①全物件仲介手数料無料 通常賃料1か月分→**0円!!**
- ②上限**5万円**まで引越し費用負担!
- ③礼金・初年度入館料 **100%オフ!!**
- ④賃料1か月分**無料!!** ※無料となるのは、賃料のみで共益費はかかります。

「チラシを見た」とお伝えください!

※2021年12月迄に契約開始した方が対象となります。

### キャンペーン↑①~④対象物件

**2445 classy BASE川崎 食事付※選択制** ●JR京浜東北線 川崎駅 徒歩8分  
●京浜東北線 京浜川崎駅 徒歩5分

食事付学生レジデンスII 家具・家電付きで女子専用フロアあり



●神奈川県川崎市川崎区本町1丁目5番12  
●2021年3月完成  
●鉄筋コンクリート造14F(全115室)

Atype:2F~14F(77室) ●専有面積 16.32㎡ ●居室6帖

月賃 59,000円~78,000円

礼金●120,000円 契約時 更新料●60,000円 更新時 共益費●23,000円/月 敷金●50,000円 契約時お預り 家具(選択制)●22,000円(税込) 月間交換費用●20,900円(税込) 契約時

Btype:2F~14F(38室) ●専有面積 16.03㎡ ●居室6帖

月賃 60,000円~79,000円


礼金●120,000円 契約時 更新料●60,000円 更新時 共益費●23,000円/月 敷金●50,000円 契約時お預り 家具(選択制)●22,000円(税込) 月間交換費用●20,900円(税込) 契約時 ※保証委託必須

設備●管理(人日勤) 駐輪場(台数制限あり有料) カメラ付きオートロック 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX エアコン 洗濯機 冷蔵庫 温水洗浄便座 浴室乾燥機 ミニキッチン IHコンロ(1口) ベッド デスク チェア 居室照明 カーテン インターネット(有料)

※駐輪場利用条件: (1)1台あたり2,200円(税込) (2)駐車しこAが必須です

**2416 キャンパスヴィレッジ元住吉** ●京浜東北線・目黒線/元住吉駅 徒歩11分  
●京浜東北線・目黒線/武蔵小杉駅 徒歩25分

家電家具付き学生レジデンスII インターネット無料・女子専用フロアあり



●神奈川県川崎市中原区井田三丁目16  
●2019年2月完成  
●鉄筋コンクリート造5F(全65室)

ABType:1~5(65室) ●専有面積 14.43㎡~14.43㎡ ●居室6帖

月賃 59,000円~72,000円

礼金●120,000円/契約時 更新料●60,000円/更新時 共益費●17,000円/月 敷金●60,000円/契約時お預り 鍵交換費●19,800円(税込)/契約時

※保証委託必須

設備●宅配ボックス/シェアキッチン/駐輪場(台数制限有・無料)/独立洗面台/バスタイレバレット/冷蔵庫/洗濯機/居室照明/机/椅子/ベッド/マットレス、カーテン/クローゼット/インターネット回線 (有線LAN・無料)

**2259 カメラアスチューデントコート** ●東武東横線 綱島駅 徒歩7分

家電付★冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明



●神奈川県横浜市港北区綱島西3丁目  
●2007年3月完成  
●鉄筋コンクリート造4F(全25室)

Atype:2F~4F(12室) ●専有面積 21.93㎡ ●居室7.6帖

月賃 71,500円~72,500円

入館料●60,000円 契約時 更新入館料●60,000円 更新時 共益費●9,000円/月 敷金●なし 基本清掃料●40,700円(税込) 契約時 水道代●2,095円/月(定額・税込) 鍵交換費用●25,300円(税込) 契約時

Btype:2F~3F(12室) ●専有面積 23.17㎡ ●居室8.4帖

月賃 70,500円~71,000円

入館料●60,000円 契約時 更新入館料●60,000円 更新時 共益費●9,000円/月 敷金●なし 基本清掃料●38,500円(税込) 契約時 鍵交換費用●25,300円(税込) 契約時 ※保証委託必須

設備●駐輪場 CATV(有料) エレベーター 宅配BOX ラジエントヒーター(2口) ガス給湯 エアコン 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 居室照明 クッションフロア インターネット(有料)

**2118 グリーンスクウェア一砦** ●小田急線 千歳船橋駅 徒歩18分  
●東武東横線 月見沢駅 徒歩約11分

建物敷地内には23時まで営業している複合施設(スーパー、日用品、書店)があります



●東京都世田谷区砦1丁目  
●1991年3月完成(2001年3月内装リニューアル)  
●鉄筋コンクリート造7F(全134室)

Atype:2F~7F(29室) ●専有面積 15.13㎡ ●居室5.8帖

月賃 41,000円~49,000円

入館料●60,000円 契約時 更新入館料●60,000円 更新時 共益費●9,000円/月 敷金●なし 基本清掃料●40,700円(税込) 契約時 水道代●2,095円/月(定額・税込) 鍵交換費用●25,300円(税込) 契約時

Btype:3F~7F(15室) ●専有面積 24.94㎡ ●居室7.9帖

月賃 54,000円~57,000円

入館料●60,000円 契約時 更新入館料●60,000円 更新時 共益費●9,000円/月 敷金●なし 基本清掃料●40,700円(税込) 契約時 水道代●2,095円/月(定額・税込) 鍵交換費用●25,300円(税込) 契約時

設備●管理(人平日9:00~実働8時間) 駐輪場 エレベーター コインランドリー 自動販売機 電気コンロ(1口) ヒート給湯 エアコン ベッド 冷蔵庫 居室照明 電子レンジ ※保証委託必須

※チラシ取引有効期限2022.03.31迄

その他 仲介手数料無料物件は下記よりアクセス↓

株式会社 学生情報センター

**Nasic 渋谷店** ☎0120-749-170

マジック TEL 03-5466-7491 FAX 03-5466-7499

【紹介】損害保険 ●個別加入不要!加盟団体/【一社】不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会 国土交通大臣免許(2)第9051号 ※取引条件有効期限 2022.03.31迄

●営業時間  
[10月~3月] 9時~18時  
[4月~9月] 10時~17時

●住所 〒150-0001  
渋谷区神宮前5-52-2  
青山オーバルビル15号

インターネット  
アクセスはこちら  
<http://749.jp/>  
ケータイ・スマホ等  
からもアクセス

